

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2816/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza KALBON**

INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Petrinjska 59/a, OIB: 90839680264

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 14. svibnja 2021.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-8417/2015, od dana 13. lipnja 2016.g., te je istovremeno i zaključen. Sud je donio Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom 12. rujna 2017. g

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u kontakt sa direktorom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., g. Igorom Kućom, a u vezi pribave originala ugovora o kupoprodaji dvaju parkirnih mjesta na adresi Antona Šoljana 7/A
- društvo GRADIK GRAĐENJE d.o.o., predalo je stečajnom upravitelju ovjerene kopije ugovora o kupoprodaji gore navedenih dvaju parkirnih mjesta, zajedno sa tabularnim izjavama, a koje je dužnik sklopio s DEGRAD d.o.o.
- stečajni upravitelj podnio je zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na navedenim parkirnim mjestima
- zemljišnoknjižni odjel je rješenjima dopustio upis prava vlasništva parkirnih mjesta PM32 i PM31 u korist stečajnog dužnika
- stečajni upravitelj je dao procijeniti navedena parkirna mjesta od strane ovlaštenog sudskog vještaka
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2021., pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja
- kao najbolja ponuda prihvaćen je iznos od 141.555,00 kn od ponuđača Željka Lenića iz Zagreba, T. Vidošića 12, OIB: 80322759325, obzirom da je ponuđač Mario Balić iz Zagreba, Antuna Šoljana 7A, OIB: 41606469517, koji je ponudio iznos od 151.500,00 kn, odustao od ponude
- ponuđač Željko Lenić uplatio je ponuđeni iznos u cijelosti
- obzirom da je uprihodovan iznos od 141.555,00 kn, stečajni upravitelj je predložio da mu Sud odredi nagradu sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik od imovine ima u vlasništvu dva parkirna mjesta na adresi Antona Šoljana 7/A, Zagreb, i to:

- parkirališno mjesto oznake PM32 u podrumu -2 (minus dva), površine 14,23 m²

- parkirališno mjesto oznake PM31 u podrumu -2 (minus dva), površine 14,23 m²

sve upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 768, k.o. Vrapče Novo, etaže E-31 i E-32.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sud odredi nagradu stečajnom upravitelju prema predanom podnesku.

U Zagrebu, 14. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj
Marko Marić